

Số: 181/TB-THADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 09/2022/KDTM-ST ngày 02 tháng 12 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành;
Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc kê biên
xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 154/TB-THADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh
về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không
thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng
12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 132-2121/TB-KH ngày 26 tháng
12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã
Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng,
địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây
Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 13.143,9m² (trong đó: 9.987,2 m² đất SKC
(xây dựng nhà máy chế biến mù cưa cao su) - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058
và 3.156,7 m² đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất
số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu
Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CT00642 do UBND tỉnh Tây Ninh
cấp ngày 17/10/2013 cho Công ty TNHH Sinh Thành).

2. Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mù cưa cao su): Nhà
xưởng diện tích 3.682,2 m², cầu đổ mù diện tích 514,8 m², nhà văn phòng diện



tích 213,15 m², nhà ăn diện tích 99 m², nhà ở công nhân diện tích 200 m², nhà xe diện tích 200 m² và tường rào + cổng rào diện tích 935,44 m².

3. Máy móc thiết bị chế biến mủ cao su: 03 máy quậy mủ nước 5HP, 01 bồn quậy axit 4m³, 03 cái máng chia mủ và hệ thống đánh đông tự động, 01 máy cán kéo, 02 băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420, 01 máy cán cắt 420, 01 bơm chuyên côm + đường ống, 01 hệ thống sàn rung + phễu chi liệu, 01 lò sấy mủ cao su, 01 máy ép kiện 100 tấn, 01 cân điện tử, 01 bàn để mủ, 04 cái rây lọc mủ, 01 hệ thống điện nhà xưởng, 01 cái bơm dầu DO, 01 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy tự động...

4. Cây trồng trên đất: 11 cây sanh, 27 cây trôm, 09 cây cau kiểng, 02 cây khế và 42 cây trà vàng.

Lưu ý: Người trúng đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26/12/2024 đến 05/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Ghi chú: Những khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, nếu có nhu cầu xem lại tài sản đấu giá thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để được xem lại trước ngày mở cuộc đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 26/12/2024 đến 03/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Tổng giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá sau giảm giá là: 12.317.993.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, ba trăm mười bảy triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn đồng*), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 5.747.506.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

+ Công trình xây dựng trên đất (*nhà máy chế biến mủ cao su*): 5.271.855.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng*).

+ Máy móc thiết bị chế biến mủ cao su: 1.246.580.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng*).

+ Cây trồng trên đất: 52.052.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 1.847.698.950 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 26/12/2024 đến 03/02/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 30, ngày 06/02/2025 (Thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 9, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án còn phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh



